

# PENSAR EL FUTURO

## CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO 2016-2025

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN  
ÁREA DE PENSAMIENTO ESTRATÉGICO



# CONTENIDOS

IMPORTANCIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA VIDA DE LA COMUNIDAD 19	METAS PARA EL CUARTO DE SIGLO 2025 22	IMPACTO RESULTANTE DEL PLAN DE INVERSIONES 25	RESUMEN DE INVERSIONES POR SECTOR 28	IMPORTANCIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA ECONOMÍA 31
IMPORTANCIA SOCIAL DE LA VIVIENDA 40	ESTIMACIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL EN LA ARGENTINA 42	FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA - SECTORES MEDIOS 43	INFRAESTRUCTURA SOCIAL 46	SALUD 47
RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 69		DESARROLLOS URBANO AMBIENTALES 79		INFRAESTRUCTURA URBANA 89
	FERROCARRILES Y SUBTERRÁNEOS 115		PUERTOS Y VÍAS NAVEGABLES 123	
GAS Y PETRÓLEO 151		ENERGÍA NUCLEAR 157		TELECOMUNICACIONES 169
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO 185	ACCIÓN INSTITUCIONAL CÁMARA 189	COMUNIDAD. IMAGEN DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA SOCIEDAD 200	COMUNIDAD - CADENA DE VALOR 201	ESCUELA DE GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN 206

TASA DE INVERSIÓN  
NECESARIA  
PARA ALCANZAR  
UN CRECIMIENTO  
PLANEADO

32

ANTECEDENTES  
Y CONTEXTO  
MACROECONÓMICO

33

IMPACTO DEL PLAN DE  
INVERSIÓN PÚBLICA  
2016 - 2015

36

VIVIENDA

39



INFRAESTRUCTURA  
ESCOLAR

53



AGUA, SANEAMIENTO  
Y CONTROL DE  
INUNDACIONES

59



SEGURIDAD

93



INFRAESTRUCTURA  
PARA LA PRODUCCIÓN

99

TRANSPORTE

101

VIAL

103

AEROPUERTOS

131

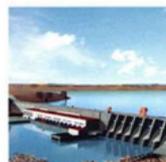


ENERGÍA

135

ENERGÍA  
ELÉCTRICA

139



MINERÍA

180

AGROPECUARIO

183

TURISMO

187

CONSTRUCCIONES  
INDUSTRIALES

191

ESPACIO PYME

210

COMUNICACIÓN Y  
DIFUSIÓN  
INSTITUCIONAL

211

PROYECTO  
VISIÓN 2020

212

PENSAMIENTO  
ESTRATÉGICO

214

80 AÑOS  
CONSTRUYENDO EL  
FUTURO

216

PENSAR EL FUTURO

# PRÓLOGO

Es realmente un privilegio la posibilidad que se me ha dado de prologar por segunda vez una importante publicación de la Cámara de la Construcción con motivo de cumplirse un nuevo hito histórico de vida.

Al cumplirse 80 años de su existencia el tema fundamental "Pensar en el futuro" elegido por la Cámara es por cierto oportuno y adecuado en el inicio de una nueva etapa democrática de nuestro país.

A lo largo de este documento se comprueba el rol fundamental que tiene la Industria de la Construcción en el desarrollo sostenible y en la mejora de la calidad de vida de nuestra Sociedad, sobre la base de un detallado plan de acción proyectado hasta el año 2025.

Como elementos básicos fundamentales se analizan en primera instancia los niveles de inversión necesarios para lograr un crecimiento sostenible y la propuesta de un plan de inversiones en infraestructura para la década 2016-2025 elaborado por especialistas reconocidos en la materia, colaboradores del Área de Pensamiento Estratégico de la Institución.

Se muestra claramente que para lograr un incremento en el ritmo de crecimiento se requieren no sólo un aumento en las inversiones sino también una mejora en los niveles de productividad, mediante la organización y estrategia coordinada entre los sectores públicos y privados.

El plan propuesto enumera e individualiza exhaustivamente las metas de inversión y obras en infraestructura a implementar hasta el año 2025 en los distintos sectores que se corresponden con las Infraestructuras Sociales y de la Producción.

El impacto positivo del programa se expone en los capítulos siguientes y sus conclusiones indican los efectos notorios sobre la economía y el desarrollo.

Es así que se evalúan los resultados que surgenirán del programa: aumento muy significativo del número de trabajadores, técnicos y profesionales, el incremento del consumo de acero y cemento, de los equipos de construcción pesada entre otros, como factores directos a los que se agregan los muy importantes efectos multiplicadores que en definitiva resultan, como se afirma acertadamente en el documento, una mejora substancial en todos los sectores de la Comunidad, y que confirman que la Construcción es el mejor medio de acción social.

Los capítulos que siguen en la publicación tratan detalladamente los aspectos vinculados directamente a la Industria de la Construcción en cada área de actividad:

Los temas relativos a la Infraestructura Social, la Vivienda, el déficit habitacional en la Argentina, y las propuestas de financiación necesarias; la Salud; la Educación; el Saneamiento; la Seguridad; el Medio Ambiente y los Desarrollos de Infraestructura Urbana.

En los aspectos ligados a la Producción e incluyen los desarrollos propuestos en el campo del Transporte Vial, Ferroviario, Puertos y Aeropuertos; en el campo de la Energía a su vez son tratados los temas atinentes a cada recurso disponible, tradicional y no convencional; las Telecomunicaciones; la Minería; las actividades Agropecuarias; las correspondientes al Turismo y las Construcciones Industriales.

Cabe destacar que la publicación está ilustrada con las informaciones y características más importantes de obras futuras de los emprendimientos más importantes en cada área de desarrollo, las que resultan útiles para tener una rápida visión de las dimensiones y la importancia del programa.

Un aspecto no menos relevante que se puede apreciar en los capítulos que integran esta publicación es el rol de la Cámara en su Acción Institucional en relación con la Comunidad, la difusión de la imagen de la Construcción en la Sociedad, las actividades efectuadas por la Escuela de Gestión, la creación del espacio PYME y el desarrollo de cursos de capacitación en todos los niveles de ocupación profesional y laboral en todo el país.

En suma y como conclusión cabe expresar que este libro cumple cabalmente con el objetivo de mostrar a la comunidad la importante acción que lleva a cabo la Cámara de la Construcción con sus 80 años de vida, en las actividades de una Industria fundamental para el desarrollo de nuestro país.

**Ing Oscar Vardó**  
 Presidente  
 Academia Nacional de Ingeniería