

Urbanismo neoliberal y

conflictos urbanos en Mendoza

¿Renovación urbana
o gentrificación
en los terrenos
del ferrocarril?



CONTENIDO

Introducción

1 - ¿Gentrificaqué?

Teorías de la gentrificación

La gentrificación como fenómeno global

La gentrificación en Argentina

2 - Más que un mapa

Transformaciones urbanas de Mendoza

Del mapa a la superficie

3. Próxima estación ¿Puerto Madero?

El área de los terrenos del ferrocarril

La privatización del Ferrocarril

Proyectos y proyecciones estatales para el área

Luchas sociales en torno a los terrenos del ferrocarril

4. Gentrificación y desalojos vs renovación urbana y embellecimiento ¿una cuestión de interpretación?

Renovación urbana y gentrificación

Gentrificación en Mendoza

Mendoza ¿ciudad sin derecho a la ciudad?

Bibliografía

Índices

INTRODUCCIÓN

En un contexto metropolitano caracterizado por el establecimiento de la lógica de la ganancia como principio hegemónico de la planificación urbana, barrios privados, baldíos urbanos ligados a la especulación inmobiliaria, y procesos de renovación urbana orientados al turismo, se presentan como las configuraciones territoriales por excelencia en un intento de utilizar la ciudad de Mendoza como escenario para la reproducción del capital.

Estas configuraciones territoriales propias del urbanismo neoliberal son a nuestro entender fuertes promotoras de segregación residencial socio-económica y fragmentación social delimitada por fronteras materiales y simbólicas (marcas, discursos, seguridad, cercas, muros) que agudizan la polarización social, alejando a la ciudad de los ideales democráticos de convivencia, discusión, negociación e inclusión.

Según desde el punto de vista que partamos, la gentrificación puede describirse en términos de causalidad estructural o de elección individual, puede analizarse como una cuestión de estilo de vida o de necesidad económica, y sus consecuencias pueden valorarse positiva o negativamente, es decir, como desplazamiento de los habitantes de bajos ingresos o como revitalización del centro de la ciudad.

De cualquier modo, se trata de un proceso urbano estrechamente ligado a la reestructuración capitalista y su modelo de desarrollo urbano neoliberal, las nuevas dinámicas del mercado de suelo y la consecuente reinversión en las áreas centrales y deprimidas de la ciudad.

Proponemos en este trabajo una reflexión crítica acerca de las transformaciones que se han desarrollado en la última década alrededor de los terrenos de la ex Estación Mendoza del Ferrocarril Gral. San Martín. Desalojos, relocalizaciones, grandes inversiones públicas y privadas, proyectos polémicos, grupos e intereses en conflicto son elementos que se interrelacionan en una complejidad que intentamos analizar e interpretar pensando en la hipótesis de la emergencia de un proceso de gentrificación liderado por el Estado en la zona.

En el primer capítulo, proponemos un breve abordaje teórico del fenómeno de la gentrificación. Interpretamos este fenómeno en el marco de las transformaciones ligadas a la reestructuración urbana y el giro empresarial en la planificación del espacio urbano. Añadimos además, una presentación de otros trabajos realizados en Argentina sobre el fenómeno de la gentrificación.

En el segundo capítulo, realizamos un análisis histórico de algunas características y transformaciones urbanas del Área Metropolitana de Mendoza (AMM) y el centro de la ciudad, que nos sirven para comprender el fenómeno y el caso de estudio.

En el tercer capítulo, nos metemos de lleno en el entramado de conflictos territoriales y analizamos específicamente algunas características relacionadas con un posible proceso de gentrificación presentes en la zona tales como la privatización del ferrocarril y el posterior abandono de las instalaciones, los proyectos y las ideas que tiene el municipio para la zona, los distintos conflictos y luchas sociales, las inversiones públicas y privadas, etc.

Por último, presentamos conclusiones alrededor del fenómeno de gentrificación emergente y de la visión de ciudad que proponen desde el Estado municipal. Analizamos el rol que los distintos actores tienen en este posible proceso de gentrificación, haciendo foco en la visión de espacio urbano y la idea de ciudad que tiene el gobierno de la Ciudad de Mendoza. Finalizamos con una sintética reflexión de estas discusiones a la luz del derecho a la ciudad.

Urbanismo neoliberal y conflictos urbanos en Mendoza

En una ciudad caracterizada por el establecimiento de la lógica de la ganancia como principio hegemónico de la planificación urbana, barrios privados, baldíos urbanos ligados a la especulación inmobiliaria y procesos de renovación urbana orientados al turismo se presentan como las configuraciones territoriales por excelencia.

Estas configuraciones territoriales propias del urbanismo neoliberal son fuertes promotoras de segregación residencial socio-económica y fragmentación social delimitada por fronteras materiales y simbólicas (imaginarios, discursos, seguridad, cercas, muros) que agudizan la polarización social, alejando a la ciudad de los ideales democráticos de convivencia, discusión, negociación e inclusión.

Proponemos en este trabajo una reflexión crítica acerca de las transformaciones que se han desarrollado en la última década alrededor de los terrenos de la ex Estación Mendoza del Ferrocarril Gral. San Martín. Desalojos, relocalizaciones, grandes inversiones públicas y privadas, proyectos polémicos, grupos e intereses en conflicto son elementos que se interrelacionan en una complejidad que intentamos analizar e interpretar a la luz de la hipótesis de la emergencia de un proceso de gentrificación liderado por el Estado en la zona.

editorial
qellqasqa

ISBN 978-987-9441-80-0



9 789879 441800