Grandes Proyectos Urbanos

Miradas críticas sobre la experiencia argentina y brasileña.

Editorial Café de las Ciudades
Colección Planeamiento

Beatriz Cuenya
Pedro Novais
Carlos Vainer
(compiladores)

Librería García Cambeiro

Compiladores

Beatriz Cuenya

Arquitecta (UNT). Diploma en Desarrollo Urbano y Regional (ITDT/CEUR). Doctora en Urbanismo (TU Delft). Investigadora y Directora del Centro de Estudios Urbanos y Regionales (CEUR) del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET). Profesora en la Maestría de Políticas Sociales Urbanas de la Universidad Nacional de Tres de Febrero (UNTREF).

Pedro Novais

Arquitecto y Urbanista. Master en Planeamiento Urbano y Rural. Doctor en Planeamiento Urbano y Regional. Profesor del Instituto de Investigaciones y Planeamiento Urbano y Regional de la Universidad Federal de Río de Janeiro (IPPUR/UFRJ). Investigador en el Laboratorio Estado Trabajo Territorio y Naturaleza (ETTERN/IPPUR/UFRJ).

Librería García Cambeiro

Compiladores

Carlos Vainer

Profesor Titular de Planeamiento Urbano y Regional. Coordinador del Programa de Grado en Gestión Pública para el Desarrollo Económico y Social de la Universidad Federal de Río de Janeiro. Director del Laboratorio Estado, Trabajo, Territorio y Naturaleza (ETTERN), donde coordina la Asesoría Técnica y Educacional Medio Ambiente y Represas y la Red de Observatorios de Conflictos Urbanos.

Librería Garcia Cambeiro

Índice Temático

7 **Prólogo**
Alfredo Rodríguez Arranz

11 **Introducción**
Beatriz Cuenya

27 **Grandes proyectos urbanos, cambios en la centralidad urbana y conflictos de intereses. Notas sobre la experiencia argentina**
Beatriz Cuenya

67 **Movilización de plusvalías en un gran proyecto urbano. El caso de Puerto Norte, Rosario**
Beatriz Cuenya, Eduardo González, Gustavo Mosto y Silvia Pupareli

119 **De Parque España a Puerto Madero. Proyectos urbanos y gestión entre Argentina y España**
Guillermo Jajamovich

145 **El proyecto Abasto. Sus antecedentes y materialización**
Daniel Kozak

181 **Grandes proyectos urbanos. ¿Qué son y cómo evaluarlos?**
Carlos Vainer

Librería García Cambeiro

225 **Grandes proyectos urbanos.**
Panorama de la experiencia brasileña
Fabricio Leal de Oliveira y Pedro Novais

257 **Juegos Panamericanos Rio 2007.**
Un balance multidimensional
Fernanda Sánchez, Glauco Bienenstein y Bruna da Cunha Guterman

293 **Trabajo, economía y transparencia en grandes proyectos urbanos. Las lecciones de Río de Janeiro**
Alberto Oliveira

331 **Nuevas fronteras inmobiliarias.**
El caso de la operación urbana Faría Lima
Mariana Fix

377 **Sobre los autores**

Librería García Cambeiro

Grandes Proyectos Urbanos

Miradas críticas sobre la experiencia argentina y brasileña.

Una nueva camada de mega proyectos se ha diseminado en los últimos 30 años en la mayoría de las grandes ciudades del mundo, con fisonomía o rasgos físicos y funcionales casi idénticos: torres de oficinas, residencias de lujo, hoteles de alto estándar, shopping malls, equipamientos culturales, deportivos y de ocio. La producción de estas mega operaciones da cuenta de una nueva manera de concebir la acción pública y privada en la ciudad, y plantea una serie de interrogantes: qué visiones de ciudad están reflejadas en su concepción y materialización, cuáles son los conflictos y consecuencias que acarrean a las ciudades y a sus ciudadanos, cómo deberían ser juzgados y abordados desde el urbanismo y las políticas públicas. Estos son algunos de los ejes principales de análisis que, desde una mirada crítica, recogen los diversos trabajos incluidos en este libro.

"Frente a los grandes proyectos urbanos no basta sólo con oponerse retóricamente a su lógica. Hay que entender esa lógica y demostrar cómo opera y a qué resultados urbanos conduce. Y, a la vez, tener la voluntad y el poder necesarios para cambiarla. Este libro es un gran aporte en ese camino".

Alfredo Rodríguez Arranz

ISBN 978-987-25706-3-7

Librería García Cambeiro