

# Metrópolis en Mutación

Sonia Vidal-Koppmann  
(compiladora)

## Autores

Artemio Pedro Abba  
María E. Goicochea  
Liliana Furlong  
Sonia Susini  
Maximiliano Laborda  
Luis Humacata  
Julia Helena Tàbbita  
Maximiliano Velázquez  
Jimena Dmuchowsky  
Cristina Teresa Carballo  
María Rosa Batalla  
Mariana Giusti  
Guido Prividera  
Georgina Isunza Vizuet  
Josefina Lara Guerrero  
Rodrigo Hidalgo  
Sandra Ornés Vázquez  
Mariela Paula Díaz  
María Laura Silveira  
Fabio Betioli Contel  
Virna Carvalho David  
Bárbara T. Romano  
Ana Santa Cruz  
Willy Creuz

---

## **Sonia Vidal-Koppmann**

Doctora en Ciencias Sociales (FLACSO) y Arquitecta y Planificadora Urbana y Regional por la Universidad de Buenos Aires. Es Profesora Titular Regular de la Universidad Nacional de Mar del Plata y Profesora Adjunta de la UBA.

Actualmente se desempeña como Investigadora Independiente del Consejo Nacional de investigaciones Científicas y Técnicas, ejerciendo la dirección del PICT 1407 "Mutaciones socio-territoriales de grandes áreas metropolitanas del Mercosur" y la Co-dirección del Proyecto Interdisciplinario UBACYT Movilidad y Pobreza. Fase II.

Es autora de numerosos trabajos sobre las transformaciones de la región metropolitana de Buenos Aires.

# ÍNDICE

- 9 AGRADECIMIENTOS**  
Sonia Vidal-Koppmann
- 11 PRÓLOGO**  
Luis Felipe Cabrales Barajas
- 15 PARTE 1: Mutaciones socio-territoriales de la RMBA**
- 17 El mapa social de la Región Metropolitana de Buenos Aires en 2010. Una caracterización de la estructura socio-territorial y una mirada a las transformaciones recientes a partir de los mapas sociales.**  
Artemio Pedro Abba, María Eugenia Goicochea, Liliana Furlong, Sonia Susini y Maximiliano Laborda
- 55 Déficit habitacional, distribución territorial del Plan Federal de Construcción de Viviendas y selección de beneficiarios en el Conurbano Bonaerense (2004-2013). ¿Existe equidad en el acceso al programa?**  
Julia Helena Tábbita
- 83 Desarrollo desigual y combinado en la periferia metropolitana de Buenos Aires. Grandes emprendimientos privados y generación de cuñas de riqueza.**  
Sonia Vidal-Koppmann
- 101 Movilidades polarizadas. Nuevos aportes teóricos para indagar la fragmentación y segregación metropolitana.**  
Maximiliano Velázquez y Jimena Dmuchowsky

- 129 El paisaje natural de lo privado y las imágenes del capital inmobiliario. Las urbanizaciones cerradas de Buenos Aires en el siglo XXI.**  
Cristina Teresa Carballo y María Rosa Batalla
- 153 Urbanización cerrada, agriculturización abierta. La Región Metropolitana de la Ciudad de Buenos Aires.**  
Mariana Giusti y Guido Prividera
- 179 Análisis espacial con Sistemas de Información Geográfica aplicado al eje de crecimiento oeste de la Región Metropolitana de Buenos Aires.**  
Luis Humacata
- 209 PARTE 2: Dinámica de las metrópolis latinoamericanas**
- 211 La vivienda deshabitada en la periferia de la Ciudad de México.**  
Georgina Isunza Vizuet
- 239 Densificación residencial informal en barrios y colonias del Área Metropolitana de Guadalajara. Dilemas sociales y modelos espaciales.**  
Josefina Lara Guerrero
- 267 La reestructuración de las áreas centrales y las transformaciones socio-espaciales. Dinámicas residenciales y comerciales en Santiago, Valparaíso y Viña del Mar (1990-2010).**  
Rodrigo Hidalgo Dattwyler
- 293 Patrones de integración y/o fragmentación socio-territorial de los bordes intermunicipales del área metropolitana de Caracas, Venezuela.**  
Sandra Ornés Vázquez
- 321 Las ciudades de El Alto-La Paz y su integración en la dinámica urbana.**  
Mariela Paula Diaz

- 347** Consumo, crédito y endeudamiento en la Región Metropolitana de São Paulo.  
María Laura Silveira
- 379** La difusión del crédito en Brasil y el endeudamiento reciente en la ciudad de São Paulo.  
Fabio Betioli Contel
- 401** Difusión de las innovaciones alimentarias en Brasil y medio construido en la metrópoli de São Paulo.  
Virna Carvalho David
- 423** PARTE 3: Estudio de casos
- 425** Reestructuración de las centralidades en el partido de Lomas de Zamora. El surgimiento de Las Lomitas en el período poscrisis del 2001.  
Bárbara Teresa Romano
- 443** Bienvenidos al Sur. Las transformaciones socio-territoriales del sur de la Ciudad de Buenos Aires a través del tiempo.  
María Eugenia Goicoechea
- 475** Migración fronteriza y el derecho a la ciudad en el Gran Salta (Argentina) en el periodo 2001-2010.  
Mariela Paula Díaz y Ana Santa Cruz
- 497** Los ardides del capital bancario. Manifestaciones en las ciudades de Buenos Aires y São Paulo.  
Villy Creuz
- 521** Sobre los autores

# Prólogo

¿Queréis dar al Estado consistencia?  
Aproximad los extremos cuanto sea posible:  
no permitáis gentes opulentas ni pordioseros.

*Jean Jacques Rousseau (El Contrato Social, 1762)*

Los textos que integran el presente volumen reflejan el esfuerzo intelectual desarrollado por un nutrido grupo de investigadores que representan diferentes disciplinas científicas y tradiciones teóricas, así como el uso de herramientas metodológicas de naturaleza diversa. Estas últimas comprenden, por ejemplo, relatos en torno al derecho a la ciudad o el despliegue de sistemas de información geográfica, además de esquemas tradicionales del análisis territorial, siempre atentos a la lectura de las transformaciones territoriales.

El repertorio de investigadores proviene principalmente de la sociología, la geografía y la arquitectura. Además cuenta con representantes de la ciencia política, la economía y los estudios ambientales. Los autores ofrecen valiosos registros sobre la situación que guardan diversos territorios en una época de cambios estructurales y de complejidades que se antojan difíciles de aprehender.

El universo analizado considera a la urbe, en concreto a la ciudad metropolitana o, mejor aún, a la región urbana como objeto de estudio principal. Este se circunscribe a Buenos Aires y a otros centros neurálgicos del continente que van de grandes capitales hasta ciudades de alcance subnacional: São Paulo, Santiago de Chile, Caracas, La Paz, Salta, Valparaíso, Viña del Mar, la Ciudad de México y Guadalajara.

Metrópolis en mutación constituye por tanto un proveedor de material fresco para realizar comparaciones, descubrir analogías y diferencias entre los casos presentados, pero también para leer procesos evolutivos de un mismo universo, en particular del conglomerado urbano bonaeren-

se donde simultáneamente se producen tercas continuidades y cambios no siempre positivos.

En el primer capítulo, *Mutaciones socio-territoriales del RMBA*, destaca la presencia de Buenos Aires como objeto de estudio. Las temáticas tienen en común la lectura rigurosa sobre un sistema urbano por demás dinámico, de ahí se deriva la atención del impacto urbanizador sobre el espacio agrario y los paisajes naturales de un dominio geográfico pampeano. Así toma fuerza la idea de trabajar por modelos urbanos que sean capaces de armonizar con recursos territoriales históricamente construidos, como el campo agrario y la naturaleza, que son víctimas de desestructuración y/ o destrucción cuando se imponen lógicas urbanas lesivas al territorio y por tanto a la sociedad que lo habita.

Desde la óptica espacial los trabajos revelan el avance urbanizador que parece no encontrar límites, así como la persistencia cruzada de patrón de desigualdades norte /sur y de una organización territorial de tipo anular en la que se intensifican los procesos de fragmentación. Una lectura fina permite además identificar procesos de segregación a microescala, ello a través de indicadores socio-territoriales.

De ahí el señalamiento de la presencia de multiterritorialidades y de un déficit de planificación urbana, lo que supone un reto para la construcción de hábitats mejor dotados de equipamientos que inhiban la ampliación de la brecha entre la opulencia y la precariedad. A su vez, se presentan en forma simultánea modelos de expansión compacto / difuso, resultado de un juego libre de fuerzas y no tanto de una visión integral de la ciudad que les imprima coherencia orgánica. A las reflexiones se incorpora el tema de la movilidad como un elemento necesario para explicar procesos de polarización social y espacial, ello con una buena dosis de reflexión teórica.

El segundo capítulo, *Dinámica de las metrópolis latinoamericanas*, contrasta con el anterior por contar con un objeto de estudio más abierto geográficamente y por la multiplicación de temas de estudio y de ángulos de observación.

Tenemos así trabajos sobre la expansión suburbana en la periferia urbana de La Paz y las lógicas de densificación de barrios populares de

Guadalajara ya consolidados, en particular la Colonia Constitución. También se presenta un estudio sobre los procesos de integración / fragmentación en Caracas y se toma el pulso al paradójico fenómeno de las viviendas deshabitadas en los contornos de la Ciudad de México.

El peso del sector terciario en la organización de la vida urbana y las prácticas empresariales y ciudadanas forman parte sustancial de los análisis presentados. Los capítulos analizan las cadenas de distribución de alimentos en Brasil, particularmente en São Paulo y los sistemas crediticios y de servicios bancarios en São Paulo y Buenos Aires. La función comercial también se estudia para las áreas centrales de Santiago, Valparaíso y Viña del Mar, si bien esta se asocia con la dinámica residencial.

El tercer capítulo, *Estudios de casos*, presenta textos referidos a Buenos Aires, donde destaca el énfasis de la escala zonal o la recolección de testimonios ciudadanos. Incorpora así un estudio sobre el secular dualismo norte-sur, la reestructuración de centralidades en Lomas de Zamora y la percepción sobre las vivencias y expectativas de la gente del conurbano bonaerense, con el objeto de reflexionar sobre el derecho a la ciudad. La inserción de los migrantes bolivianos en la ciudad de Salta añade un ingrediente sustantivo en la configuración de las ciudades.

En definitiva, el libro contiene nuevo conocimiento. Ello es suficiente para recomendar ampliamente su lectura, divulgar la obra y generar un efecto multiplicador a fin de impedir que el saber territorial se reduzca a un material de autoconsumo académico ignorado en las esferas políticas, ciudadanas y empresariales.

Si se trata de trabajar en el alcance de disciplina urbana, los trabajos tienen el mérito de aportar claves para construir agendas públicas responsables. El conocimiento científico es un bien colectivo y un ingrediente sin el cual es imposible animar procesos de desarrollo territorial. El hecho de que existan instituciones académicas e investigadores comprometidos constituye un atributo favorable para sustentar el reclamo de un estado que reivindique la función social de la planificación urbana y genere respuestas innovadoras para resolver los conflictos urbanos del siglo XXI. Al parecer, un reto del mundo de hoy, en particular de América Latina, es dar consistencia al Estado. ¿En qué términos? A riesgo de caer en el



anacronismo o la utopía, casi nos atrevemos a decir que en el sentido que propuso Jean Jacques Rousseau hace más de 250 años, aproximar los extremos. No obstante, el mundo de hoy requiere de una lectura que sitúe al territorio como un componente central, dada su función estructuradora en la organización social. Las urbes latinoamericanas exhiben realidades donde son esperables cambios que permitan construir modelos territoriales “que sean resultado de un equilibrio dinámico y sostenible entre naturaleza, sociedad, cultura y economía” [Troitiño, 2013: 19].<sup>1</sup>

**Luis Felipe Cabrales Barajas**

*Universidad de Guadalajara*

---

1 Troitiño, M.A. [2013], “Ordenación y gestión del territorio: un necesario y urgente cambio de rumbo en las políticas territoriales y urbanas”, en Octavio Urquidez -coordinador-, *Metrópolis en Movimiento*. El Colegio de Jalisco, México, pp. 17-41.

# Metrópolis en Mutación

Al parecer, un reto del mundo de hoy, en particular de América Latina, es dar consistencia al Estado. ¿En qué términos? A riesgo de caer en el anacronismo o la utopía, casi nos atrevemos a decir que en el sentido que propuso Jean Jacques Rousseau hace más de 250 años, aproximar los extremos. No obstante, el mundo de hoy requiere de una lectura que sitúe al territorio como un componente central, dada su función estructuradora en la organización social.

**Metrópolis en Mutación** constituye un proveedor de material fresco para realizar comparaciones, descubrir analogías y diferencias entre los casos presentados, pero también para leer procesos evolutivos de un mismo universo, en particular del conglomerado urbano bonaerense donde simultáneamente se producen tercas continuidades y cambios no siempre positivos.

El universo analizado considera a la urbe, en concreto a la ciudad metropolitana o, mejor aún, a la región urbana como objeto de estudio principal. Este se circunscribe a Buenos Aires y a otros centros neurálgicos del continente que van de grandes capitales hasta ciudades de alcance subnacional: Sao Paulo, Santiago de Chile, Caracas, La Paz, Salta, Valparaíso, Viña del Mar, la Ciudad de México y Guadalajara.

Del prólogo de Luis Felipe Cabrales Barajas

ISBN 978-987-3627-12-5



9 789873 627125

