

Barrios al sur

Renovación y pobreza en la ciudad de Buenos Aires.



Hilda Herzer
(compiladora)

Editorial **Café**
de las **Ciudades**
Colección Sociología

ÍNDICE TEMÁTICO

- 7 PRÓLOGO**
Javier Fernández Castro
- 11 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**
Área de estudio
- 13 INTRODUCCIÓN**
Hilda Herzer y Laura Gil y de Anso
- 39 1. Ciudad, políticas públicas y hábitat popular en la era PRO. Continuidades y cambios en contextos de renovación.**
Carla Rodríguez, Soledad Arqueros Mejica, Mariana Gómez Schettini, Florencia Rodríguez y Cecilia Zapata
- 73 2. Entre la omisión y la expulsión. Un análisis sobre las modalidades de intervención estatal en los Nuevos Asentamientos Urbanos (NAU).**
Florencia Rodríguez
- 95 3. Villa Lugano. Potenciación de una trama y reactivación de conflictos a partir de las acciones estatales de construcción de vivienda.**
Fernando Ostuni
- 131 4. Transformaciones que se consolidan. Los procesos de renovación urbana en los barrios de San Telmo y Barracas.**
Hilda Herzer, Mercedes Di Virgilio y Marcela Imori

- 165** **5. Unos llegan y otros se van. Cambios y permanencias en el barrio de La Boca.**
Hilda Herzer, Mercedes Di Virgilio, Tomás Guevara,
Julia Ramos, Pablo Vitale y Marcela Imori
- 205** **6. Implementación de políticas habitacionales en contextos de renovación urbana. El barrio de La Boca (1983 - 2009).**
Tomás Guevara
- 241** **7. Mataderos entre la continuidad y el cambio. Procesos urbanos en un barrio industrial (1976 - 2001).**
Lujan Menazzi
- 269** **8. Nuevas y viejas dinámicas socioterritoriales en Villa Soldati. De La Quema al cartoneo.**
Mariano Perelman
- 307** **9. Memorias urbanas. "Cómo llegamos y cómo vivimos" en Soldati.**
Cristina Bettanin
- 349** **10. Transformaciones en una villa de la ciudad. El barrio INTA.**
Mercedes Di Virgilio, Soledad Arqueros Mejica,
Laura Gil y de Anso y Carolina Perea
- 377** **11. La recuperación ambiental de los márgenes del Riachuelo. Derechos en tensión y poderes en conflicto.**
Gabriela Merlinsky, Soledad Fernández Bouzo y
Melina Tobías
- 403** **Sobre los autores**

PRÓLOGO

Javier Fernández Castro

Sur, prólogos y aperturas

¿Cómo escribir un prólogo al inestimable trabajo que ha coordinado Hilda, evitando la mera síntesis o comentario superficial de todo lo producido?

Si intentamos escapar a esta primera y extendida acepción del prólogo como sinopsis y abordamos terrenos más comprometidos, pretendiendo sumar posturas propias complementarias del material escrito, ¿cómo aportar en pocas líneas algo todavía no dicho sobre nuestro Sur, esa gran melancolía compartida?

7

Pequeño brete en el que me han metido los irresponsables editores, seguramente a sabiendas de la inimputabilidad tras la que los arquitectos solemos escudarnos ante estos compromisos.

Allí vamos entonces, "a pontificar que se acaba el mundo", sin necesidad de estudios de campo, entrevistas, cuantificaciones, ni rigor metódico alguno; como el que sí han tenido y aplicado a conciencia los autores y autoras de este libro.

Para arrancar por algún lado, podemos comenzar por algunas provocaciones que campean solapadamente los escritos, frutos de todos y cada uno de sus capítulos componentes, fundamentales aportes para superar el "sentido común" con que este territorio venía abordándose:

1. No es que no haya habido en el pasado políticas e inversiones públicas en el Sur, sino que las ha habido erradas o al menos las acertadas han sido discontinuas o insuficientes.

2. El Sur "olvidado" esta pasando a ser el "recordado" por la expansión inmobiliaria, ofreciendo seducir e incorporar el hermano postergado a la dinámica de sus parientes ricos.

3. Los "nuevos paradigmas" presentan algunas dificultades para su implementación sin más: preexistencias "inconvenientes" a su "natural" desarrollo, tales como pobres y agentes contaminantes en abundancia (para algunos lectores frívolos incluso son sinónimos).

4. Pareciera bastar correr a unos y disimular los otros (elija Ud. qué resulta más correcto hacer con cada quien) para restablecer la Arcadia perdida y encarar el tan ansiado y prometido "progreso".

5. En este sentido un gobierno local que no tiene obra ni discurso estratégico alguno sobre la Ciudad, sin embargo insiste en ocuparse especialmente del tema.

8

El término *gentrificación*, que nuestros investigadores sociales exprimen, desmenuzan y ejemplifican con erudición en cada uno de sus aportes al volumen, parece ser el hilo conductor de estos relatos.

Ya no estamos ante un Sur depósito natural de emprendimientos sociales, último refugio de las clases populares al interior de la Ciudad propiamente dicha.

En esta nueva etapa, lejos de favorecer la mixidad social como garante de integración urbana, ha devenido en último coto de caza disponible, a sabiendas que los pobres tendrán su lugar en la lejana periferia.

Me permito aquí postular que este es el aporte sustancial de los textos: el revisitar el territorio y sus pobladores para advertir que no está congelado en un cliché, sino que es escenario sustancial

de nuevas y complejas transformaciones en la estructura socio espacial de la Región Metropolitana. Está generándose un "Nuevo Sur" sin que el adjetivo nuevo nos traiga aquí el sinónimo pretendidamente moderno de necesariamente mejor.

Varios síntomas, visibles aun para los más distraídos, concurren a la sospecha confirmada de estos nuevos procesos.

Identidades barriales, entendidas como esencias de museo más que como proyecciones permanentes, se frivolizan en imágenes turísticas. La inyección de recursos que suponen actividades recuperadas, en vez de concurrir a reparar desequilibrios, apenas son excusa de "embellecimientos" antes que de transformaciones sustanciales.

Mobiliarios y farolas sobre veredas revisitadas, calzadas recién envejecidas, emprendimientos inconexos, casillas coloridas, entre otros tantos, aportan imágenes de un presunto "ser porteño", ancladas en un pasado que nunca ocurrió. Todo salpimentado con ofertas gastronómicas –con perdón del refuerzo semántico– además de diseño y consumo o la simple confusión entre ambos.

9

El increíble avance en una potencial gestión integral que supone un ente interjurisdiccional largamente anhelado para abordar la temática ambiental, parece por momentos exclusivamente enfocado en la liberación de un parque lineal ribereño, corriendo lo no deseado unos metros más atrás o simplemente suprimiéndolo sin destino cierto.

El Sur es en buena medida el valle de una cuenca, un territorio aún sin visiones estratégicas conocidas en los ámbitos de decisión.

Dinámicas poblacionales alteradas por largos años de ausencia estatal, mercados informales cada vez más presentes y sin alternativas de reparo o inclusión a la vista, recentran la discusión en los pobladores, los verdaderos sujetos de las políticas.

¿Qué sujeto? ¿Para quién y con quién están siendo pensadas y gestionadas las transformaciones experimentadas en el área? ¿Cuándo se pasó del paradigma de consolidación al de erradicación, a pesar de su permanencia como lugar común en los discursos incluyentes?

Preguntas que este distinguido grupo de amigos "sociales" se hacen y responden en cada capítulo, expresión de una dimensión específica del tema englobante.

Develan así lo que pasa, para que simplemente no nos pase. Lo argumentan, lo sostienen, para que seamos conscientes de sus causas e implicancias.

10

Estos trabajos de análisis son completos y complejos, no son fácilmente reductibles a consignas o discursos digeribles mediáticamente. Requieren de un esfuerzo de observación, construcción y enunciación, de ponderar múltiples y diversas variables concurrentes, por lo cual su lectura resulta siempre reveladora y por lo tanto indispensable si es que de una buena vez pretendemos hacernos cargo de este territorio.

Gracias por la recopilación. De su atenta lectura, trataremos arquitectos, diseñadores y urbanistas –perdón por el *chivo* corporativo– de extraer condiciones y posibilidades de proyección, de nuevas estrategias, de transformaciones sostenibles.

El maridaje de conocimientos social–proyectual está aún en pañales, lo mejor está por venir y este libro, si nos permiten colarnos a último momento en el trabajo ajeno, es una oportunidad.

Esta publicación es la base y excusa para concurrir en un territorio común, sumando visiones y deseos en la ideación y concreción de un hábitat socialmente justo, traduciendo la consigna general en múltiples acciones posibles.

Buenos Aires, Junio de 2012.

Barrios al sur

Renovación y pobreza en la ciudad de Buenos Aires.

Desde fines de la década del ochenta, los barrios del sur de la ciudad de Buenos Aires atraviesan un sostenido proceso de cambio. Dichos cambios han afectado su fisonomía, los usos de suelo y también los precios de terrenos e inmuebles. Sin embargo, estas transformaciones no han sido homogéneas ni han afectado a todos los barrios por igual. Las características singulares de dichos procesos, los actores intervinientes, la velocidad y el tipo de transformaciones experimentadas ponen en evidencia que su devenir es modelado, por un lado, por políticas públicas y por el otro, por las características socio-territoriales y urbanísticas del entorno barrial que preceden a su desarrollo. Esta hipótesis estructura y es eje de los distintos capítulos de este libro.

"Estos trabajos de análisis son completos y complejos, no son fácilmente reductibles a consignas o discursos digeribles mediáticamente. Requieren de un esfuerzo de observación, construcción y enunciación, de ponderar múltiples y diversas variables concurrentes, por lo cual su lectura resulta siempre reveladora y por lo tanto indispensable si es que de una buena vez pretendemos hacernos cargo de este territorio"

Javier Fernández Castro

ISBN 978-987-25706-4-4



9 789872 570644