

Vivienda y ciudad colonial

El caso de Santa Fe

Luis María Calvo

UNIVERSIDAD
NACIONAL DEL LITORAL



Luis María Calvo

Arquitecto. Doctor en Historia de la Arquitectura en Iberoamérica (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla, España). Realizó una pasantía en "Historia de la Arquitectura y la Ciudad" (Universidad Politécnica de Valencia, España, 2000). Ha realizado estudios de posgrado en conservación del patrimonio arquitectónico y urbano: "Preservación urbana y restauración de edificios" (Tucumán, 1984), "Restauro dei Monumenti e dei Centri Storici" (Florencia, Italia, 1986), "Curso Panamericano de Conservación y Manejo del Patrimonio Arquitectónico Histórico-Arqueológico de Tierra" (Chan Chan, Trujillo, Perú, 1999). Docente e Investigador de la FADU-UNL. Profesor adjunto de Historia de la Arquitectura I y de Historia Urbana de Ciudades Iberoamericanas. Miembro del INTHUAR-FADU-UNL. Ha dictado cursos de posgrado en el país y en el exterior. Director del Departamento de Estudios Etnográficos y Coloniales de Santa Fe desde 1988; tiene a su cargo el Parque Arqueológico Ruinas de Santa Fe la Vieja. Autor de publicaciones referidas a la historia de la arquitectura y de la ciudad, y de los libros *Santa Fe la Vieja. La ocupación del territorio y la determinación del espacio en una ciudad hispanoamericana* (1990), *La Compañía de Jesús en Santa Fe. La ocupación del territorio urbano y rural durante el período hispánico* (1993) y *La construcción de una ciudad hispanoamericana. Santa Fe la Vieja entre 1573-1660* (2004).

ISBN 978-987-657-561-4

Índice

9	—	Agradecimientos
11	—	Introducción
		PRIMERA PARTE
		EL ESPACIO SANTAFESINO
		Capítulo 1
29	—	Santa Fe en el contexto hispanoamericano y de la región
29	—	1. El ambiente natural
31	—	2. Los primeros asentamientos españoles en el Río de la Plata y la fundación de Santa Fe
32	—	3. Sentido estratégico de la elección del sitio
33	—	4. Entre la dinámica del comercio y la condición de ciudad de frontera
		Capítulo 2
39	—	La ciudad
39	—	1. Santa Fe la Vieja (1573-1660)
44	—	2. La mudanza de la ciudad (1651-1660)
46	—	3. Santa Fe de la Vera Cruz (a partir de 1660)
		Capítulo 3
67	—	Población, conformación social y familia en Santa Fe
67	—	1. La población santafesina
70	—	2. Los grupos sociales
76	—	3. La población urbana en los años de transición entre el antiguo régimen y el orden republicano

SEGUNDA PARTE
DESCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Capítulo 4

- 91 — **Vivienda y tipo**
91 — 1. Vivienda y tipo

Capítulo 5

- 97 — **Casas con patio a la calle**
(Primera serie tipológica)
97 — 1. Vivienda en tira (primer tipo de la primera serie)
103 — 2. Vivienda en L (segundo tipo de la primera serie)
105 — 3. Vivienda en U (tercer tipo de la primera serie)
112 — 4. Vivienda interior con cuartos a la calle (cuarto tipo de la primera serie)

Capítulo 6

- 121 — **Casas construidas sobre la calle**
(Segunda serie tipológica)
121 — 1. Vivienda sin zaguán (primer tipo de la segunda serie)
124 — 2. Vivienda con zaguán (segundo tipo de la segunda serie)
129 — 3. Vivienda con zaguán desarrollada en dos plantas (tercer tipo de la segunda serie)

TERCERA PARTE
LA VIVIENDA EN SANTA FE

Capítulo 7

- 139 — **La traza y el solar en la fundación de ciudades**
139 — 1. La traza en las fundaciones
143 — 2. Planos urbanos y reparto de solares
145 — 3. Condiciones y condicionantes del sitio
147 — 4. El reparto del suelo urbano entre los primeros pobladores
149 — 5. El solar: forma y dimensiones
152 — 6. Fraccionamiento de las parcelas y densificación de la ocupación del suelo

Capítulo 8

- 161 — **La conformación de una arquitectura doméstica local**
161 — 1. Vivienda de tradición mediterránea y otras tradiciones
165 — 2. El tema en la historiografía argentina
167 — 3. El caso de Santa Fe

Capítulo 9

- 175 — **La vivienda como unidad del tejido**
175 — 1. Forma de ocupación del lote

- 178 — 2. La conexión entre vivienda y espacio público
183 — 3. Los espacios abiertos y la relación entre el exterior y el interior

Capítulo 10

- 199 — **Los espacios construidos, tipos y funciones**
199 — 1. Desarrollos en una o más plantas
203 — 2. Tipo de habitaciones
211 — 3. Infraestructuras y equipamientos fijos
211 — 4. Abastecimiento y provisión de agua
215 — 5. Evacuación de aguas servidas y desechos
217 — 6. Eliminación de residuos
217 — 7. Elaboración y cocción de alimentos: hornos y fogones

Capítulo 11

- 223 — **Otros usos asociados a la arquitectura doméstica: el comercio y las actividades de producción urbana**
223 — 1. Vivienda, comercio y producción
226 — 2. Tiendas
236 — 3. Casas de trucos y otros locales de juego
239 — 4. Atahonas y molinos

Capítulo 12

- 253 — **Modalidades de producción arquitectónica**
253 — 1. La región litoral
255 — 2. Arquitectura empírica y regional
262 — 3. La organización de la construcción

Capítulo 13

- 271 — **Materialidad**
271 — 1. Materiales y técnicas constructivas en las historias urbanas
274 — 2. La materialidad de la vivienda

Capítulo 14

- 305 — **Manifestación formal de la vivienda**
305 — 1. Manifestación formal
306 — 2. Fachadas
310 — 3. Puertas de calle
313 — 4. Espacios abiertos
314 — 5. Espacios interiores

Capítulo 15

- 325 — **Mobiliario y menaje para la vida doméstica**
325 — 1. El mobiliario y el espacio doméstico
342 — 2. El trasplante cultural
345 — 3. Mobiliario y vida doméstica

Capítulo 16

- 359 ___ **Propiedad y otras formas de tenencia**
- 359 ___ 1. Formas de tenencia
- 360 ___ 2. El solar: valor y significado
- 363 ___ 3. Repartimientos y mercedes de terrenos
- 365 ___ 4. Toma de posesión de la propiedad
- 367 ___ 5. Propiedad y condición étnica
- 371 ___ 6. Formas de traspaso de la propiedad
- 380 ___ 7. Alquileres
- 387 ___ 8. Concesiones de uso
- 388 ___ 9. Litigios y acuerdos entre linderos

Capítulo 17

- 399 ___ **La vivienda en la normativa urbana**
- 399 ___ 1. Tipo de normas

Capítulo 18

- 413 ___ **Uso de la vivienda y espacio doméstico**
- 413 ___ 1. Vivienda y familia
- 418 ___ 2. Habitar el espacio doméstico

Capítulo 19

- 429 ___ **La vivienda en el paisaje de la ciudad**
- 429 ___ 1. Vivienda y ciudad

451 ___ **Conclusiones**


463 ___ **Fuentes**

466 ___ **Bibliografía**

473 ___ **Anexo**

Vivienda y ciudad colonial

Los estudios de historia urbana de la ciudad colonial en América han afianzado el conocimiento sobre su conformación desde el punto de vista de la traza; sin embargo, todavía están pendientes abordajes que pongan el foco de atención sobre el proceso de materialización de la ciudad real. En esta edición, con ese interés y entendiendo que la arquitectura doméstica es el elemento constitutivo básico de ese proceso, se aborda el tema desde el caso santafesino.

ediciones  **UNL**

ISBN 978-987-657-561-4



9 789876 575614